



## Mise en location d'un bien immobilier

---

### Dossier amiante parties privatives (DAPP)

#### Biens concernés

Logements (appartements et lots privatifs) dans les immeubles collectifs d'habitation dont le permis de construire a été délivré avant le 1<sup>er</sup> juillet 1997.  
Doit être tenu à la disposition de l'occupant du bien.

#### Validité

Illimitée, lorsque le résultat est négatif.  
Certaines obligations en cas de présence d'amiante.

---

### Constat du risque d'exposition au plomb - CREP

#### Biens concernés

Logements construits avant 1949 à usage d'habitation et toutes les parties communes d'un immeuble d'habitation destinés à la vente.

#### Validité

Logement :

- 1 an si positif pour une vente.
- Illimitée en cas d'absence de plomb.

Parties communes :

- Illimitée en cas d'absence ou de présence de plomb.
- 

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

#### Biens concernés

Tout bien disposant d'un mode de chauffage (hors exceptions réglementaires).

#### Validité

10 ans

---

## Diagnostic immobilier électricité

### Biens concernés

Tout bien d'habitation ayant une installation intérieure d'électricité de plus de 15 ans.

### Validité

6 ans

---

## Diagnostic immobilier Gaz

### Biens concernés

Tout bien d'habitation ayant d'une installation intérieure fixe de gaz de plus de 15 ans.

### Date de validité

6 ans.

---

## Surface habitable dite "Loi Boutin"

### Biens concernés

Tout bien immobilier à usage d'habitation.

### Date de validité

Illimité sauf modifications (travaux).

---

## État des Risques et Pollutions - ERP

### Biens concernés

Tout bien bâti ou non-bâti, situé en zone à risque définie par la préfecture.

### Validité

6 mois.